

Referat fra generalforsamling i Grundejerforening Bukkemose Vest II, Sydlangeland

Lørdag den 27. maj 2017 kl. 13 i Lokale hos Langeland Golfklub, Østerskovvej 49 C, Humble.

Dagsorden blev godkendt med følgende tilføjelser:

0. Orientering af formanden for Golfklubben

9. Evt.

Deltagere: 19 deltagere, der repræsenterede 16 grunde i området

Afbud: Sekretær Bjørn Lyllof og bestyrelsesmedlem Povl Asserhøj

0. Orientering af formanden for Golfklubben

Man har et gensidigt fint forhold og formanden forespurgte, om det ville være en ide, at de enkelte sommerhuse, som måtte ønske det, kunne få et sommerhuskontingent, så både gæster og ejere kunne spille på par-3 banen hele året til en pris af 1.000 kr. årligt. Det var der stor interesse for og formanden vil tage dette med til Golfklubbens næste generalforsamling.

Tak for en fin orientering og for lån af lokale til generalforsamling!!

1. Valg af dirigent

Egon blev foreslået og valgt. Tove blev valgt som sekretærvikar. Generalforsamlingen er lovlig indkaldt 30. april i henhold til vedtægtens §4.

Generalforsamlingen opfordrer alle medlemmer til at fremsende e-mailadresser til kasserer Hanne Nielsen på følgende adresse: lf@post4.tele.dk

2. Formanden/bestyrelsens beretning

a. Badebro: Opsættes den 16.06.2017 og bestyrelsen vil gerne have frivillige til at medvirke. Der er fri forplejning.

Badebroen opsættes ud for legepladsen, mellem slæbestedet og Sct. Hansbål sted/toiletbygning. Der vil blive opsat skiltning om forbud mod fortøjning/ophold af småbåde ved badebroen. Klage fra et medlem af en af de andre grundejerforeninger er afvist af Langelands kommune, da han/hun ikke er klageberettiget.

Legepladsen forventes ligeledes etableret inden for en overskuelig tid (der afventes en reaktion fra naturklagenævnet) og kan udvides over tid. Begge dele er forsikret gennem Landsforeningen af Sommerhusejere i Danmark i år og vores forening vil tage stilling til, om man evt. skal være medlem af en ny Sommerhusforening, der er under udarbejdelse. Dette besluttet af bestyrelsen.

Forslag fra en af deltagerne om etablering af håndboldmål ved legepladsen og den grundejerforening, der har dette grundstykke bliver forespurgt af vores formand.

b. Fællesforeningen for Grundejerforeningerne i Bukkemose: Følgende aktiviteter er planlagt pr. år

1. Lørdag efter påske er der indsamling af skrald fra strandområdet
2. Lørdagen før Sct. Hans indsamles grenmateriale fra de forskellige grunde. I år er det den 18. juni.
3. Sct. Hans afholdes i år den 23. juni med båltale af medarbejder fra kultursektionen i Fyns Stiftstidende. Der er grill til brug og kan købes øl/vand som sædvanlig.

c. Hække: Deltagerne på generalforsamlingen er ikke tilfreds med, at en grundejer har fældet sin hæk ud mod den offentlige vej, da helhedsbilledet af området skæmmes.

Alle medlemmer skal sørge for, at hækkene ud mod stierne holdes klippet, så man kan forcere stierne.

Græsslåning skal foretages mindst 2 gange i vækstperioden på alle grunde og det levende hegn omkransende hele sommerhusområdet skal vedligeholdes, men må ikke ændres væsentligt.

Formanden forespørger hos Langelands kommune om beskæringsmuligheder bl.a. i højden.

Grundejer på Skovmærkevænget 1 - telefon ?? kan kontaktes for aftale om hækkeklipping, da han har en fingerklipmaskine.

Bjørn/Poul kontakter landmand for slåning af §3 området.

Formandens beretning blev godkendt.

3. Regnskab v/kassereren

Kassereren oplyste, at regnskabet for 2016 indeholder 1. afdrag (ca. halvdelen) på betaling af vores andel til etablering af badebro/legeplads, da vores forening udgør ca. 30% af sommerhusene i området.

Vi er blevet medlem af Landsforeningen for Sommerhusejere i Danmark og betalte en andel i 2016 svarende til vort medlemsskab. Fremover skal vi betale fuld pris ca. 2.600 kr. pr. år.

Regnskabet blev godkendt.

4. Indkomne forslag

a. Hjemmeside: Rene foreslog en justering af hjemmesiden, så den er aktuel med bl.a. adresselister, lokalplaner, vedtægt, indkaldelse til generalforsamling, orientering om referat og andre aktuelle orienteringer. Pris for denne justering er ca. 5.000 kr. og en årlig driftsudgift på ca. 500 kr. Rene er ansvarlig for hjemmesidens aktualitet.

Vi forventer mindre omkostning til porto, og One Com.

Formanden foreslog, at vi til næste generalforsamling ændrer i vedtægtens §4, stk. 2, anden punktum til: Indkaldelse annonceres på hjemmesiden og udsendes via e-mail til samtlige medlemmer.

Det er de enkelte medlemmers ansvar at holde foreningens kasserer orienteret om evt. ændring i mailadressen.

Dette blev godkendt af generalforsamlingen.

b. Ukrudtsbekæmpelse: Rene ønskede ligeledes en debat omkring ukrudtsbekæmpelse af mælkebøtter på grundene og man enedes om, at det er op til den enkelte grundejer at sørge for ukrudtbekæmpelse på egen grund.

5. Fastsættelse af kontingent. Bestyrelsen foreslår uændret kontingent for 2018 på 300 kr.

Kontingentet forfalder til betaling den 15/3.

Enkelte medlemmer af grundejerforeningen har ikke indbetalt kontingent rettidigt de tidligere år og der rykkes ved almindeligt brev, anbefalet brev, hvori der tilkendes gives, at fordringen vil blive sendt til inkasso, såfremt betaling ikke er foretaget inden den angivne dato.

Formanden undersøger vilkår for inkasso og orienterer kassereren.

Alt blev godkendt af generalforsamlingen.

6. Valg til bestyrelsen - Povl, Hanne og Bjørn er på valg og modtager genvalg

Hanne blev genvalgt til kasserer, Bjørn til sekretær, Povl til bestyrelsesmedlem for 2 år.

7. Valg af suppleanter - Lise Andersen og Arne Henriksen er bestyrelsens forslag til kandidater.

Lise og Arne blev valgt for 1 år.

8. Valg af revisor - bestyrelsen foreslår Tove Nielsen

Tove blev genvalgt for 1 år.

9. Evt. Formanden takkede for god ro og orden og livlig debat. Derefter var foreningen vært med smørrebrød/drikke.

Deltagerne takkede bestyrelsen for det fine arbejde gennem året.

Med venlig hilsen

Tove Nielsen (sekretærvikar)

Valmuevænget 5

Den 29. maj 2017