

Referat fra ordinær generalforsamling i Grundejerforeningen Bukkemose Vest II Sydlangeland
Lørdag den 12. maj 2018 kl. 13.00 i lokale hos Langelands Golfklub, Østerskovvej 49 C, Humble

Dagsorden blev godkendt med følgende tilføjelser:

Punkt O: Orientering af næstformanden for Golfklubben

Punkt 9: Evt.

Deltagere: 17 medlemmer, der repræsenterede 11 grunde i området.

Afbud: Sekretær Bjørn

Punkt O: Orientering af næstformand Kurt for Golfklubben

Såfremt en sommerhusejer tilmelder sig Golfklubben koster det 1.000 kr. pr. år og så er der frit spil for både ejer og lejer på Par 3-banen. Man vil modtage 2 medlemskort, hvoraf det ene lægges i sommerhuset til brug for lejer. Man har mulighed for at leje golfudstyr og købe drikkevarer.

Bestyrelsen takkede for lån af lokale til generalforsamlingen og en god orientering om mulighederne.

Punkt 1: Valg af dirigent

Egon blev foreslået og valgt. Tove blev valgt som sekretærvikar. Dirigenten konstaterede, at generalforsamlingen var lovlig indkaldt i henhold til vedtægtens §4. Dog beklagede kassereren, at hendes PC var gået i udu og hun havde derfor sendt nogle indkaldelser pr. post, og disse var blevet afleveret 10 dage før generalforsamlingen. Dette blev taget til efterretning og godkendt af deltagerne.

Punkt 2: Formanden/bestyrelsens beretning

- a. Formanden orienterede om, at der havde været afholdt flere bestyrelsesmøder i løbet af året
- b. Medlemmerne skal huske, at der er max./min/højde for hækkene, der skal være klippede også ud mod stisystemet af de ejere, der bor her op til.

En ejer har fjernet sin hæk mod landevejen og han vil blive kontaktet med krav om, at der skal plantes en ny hæk i henhold til vedtægterne. Formanden retter henvendelse til grundejeren om snarest at plante en ny hæk.

c. Der er indkøbt grus som sommerhusejerne må benytte til at lappe vejene med

d. Bestyrelsen har fået godkendt det tidligere tilbud fra Munck om asfaltering af de 3 indfaldsveje 2 meter ind på vejen fra kommunevejen til en pris af 38.000 kr. incl. moms og dette blev godkendt og sættes igangsættes snarest af et bestyrelsesmedlem. (Der er ingen prisforhøjelse)

(Tilføjet efter aftale med bestyrelsesformanden: Jan har kontaktet Munck Asfalt og de har temmelig travlt i sommermånederne, men forventer at kunne udføre arbejdet om 1 - 2 måneder).

e. Vi har en kollektiv forsikring til en pris af 50 kr. pr. parcel gennem Fritidshusejernes Forening hos Codan. Forsikringen omfatter badebro og legeplads.

f. Badebroen opsættes 09.06.2018 og det mener deltagerne på generalforsamlingen er for sent på året og foreslår en tidligere dato. Fællesskabet har overvejet, om der skal indhentes tilbud fra et professionelt firma til at sætte badebroen op og at vi selv vil nedtage. Dette bliver drøftet med Fællesskabet.

Formandens beretning blev godkendt.

Punkt 3. Regnskab v/kassereren

Regnskabet er udsendt sammen med indkaldelse til generalforsamlingen

Kassereren oplyste, at regnskabet for 2017 indeholder 2. afdrag på betaling af vores andel af etablering af badebro/legeplads.

Ligeledes blev der orienteret om, at en skyldner af kontingent havde indbetalt sin gæld efter regnskabsårets afslutning efter en kraftig rykker, så tilgode kontingenter nu udgør ca. 2.300 kr. (regnskabstal er 4.450 kr.)

Regnskabet blev godkendt

Punkt 4: Indkomne forslag

Bestyrelsen havde følgende forslag:

a. Asfaltering af udkørslerne.

Se gerne under punkt d) i formandens beretning

b. Drøftelse af betaling til Fællesskabet Bukkemose Strand for Bukkemose Vest 2

Bestyrelsesformanden orienterede om, at Fællesskabet Bukkemose Strand skal arbejde efter §1 i vedtægten, der lyder:

"Fællesskabet har til formål at udføre administration og drift af projekter og aktiviteter (Opgaver) på vegne af Fællesskabets medlemsforeninger"

Formanden foreslog, at betegnelsen "koordinationsgruppen" benyttes for Fællesskabet og kompetencen til at igangsætte "Opgaver" ligger hos grundejerforeningerne i forening.

Vi mener ikke, at der er belæg for den prisstigning i kontingenter, som Fællesskabet har foreslået, da det aldrig har været hensigten, at der skulle oparbejdes en kassebeholdning. Derimod skal grundejerforeningen betale de omkostninger, der er i forbindelse med "Opgaver" som grundejerforeningerne sætter i gang.

Det blev klart godkendt af generalforsamlingen, at det er Grundejerforeningerne, der har kompetencen til at igangsætte "Opgaver" og dette bliver Fællesskabet orienteret om.

Generalforsamlingen foreslog og godkendte, at der indkaldes til et stormøde for alle medlemmer i de forskellige Grundejerforeninger, så alle er klar over, hvad Fællesskabet skal beskæftige sig med.

Ligeledes blev der foreslået og godkendt, at bestyrelserne i de enkelte Grundejerforeninger bliver indkaldt til et orienteringsmøde om "Opgaver", som Fællesskabet skal arbejde med.

Kassereren orienterede om, at Langelands Kommune havde givet en bevilling på 20.000 kr. til opsætning af badebro og der var forslag om, at man skulle undersøge muligheden for at få yderligere bevillinger. Dette skal drøftes af Fællesskabet.

Kontingent på 125 kr. pr. parcel dækker følgende "Opgaver": Op/nedtagning af badebro, drift af legeplads og hjertestarter, forsikrings spørgsmål og strandrensning samt afholdelse af Sct. Hans arrangement og opgaverne ligger hos Fællesskabet.

"Opgaver" der igangsættes af grundejerforeningerne betales løbende efter fordelingsnøgle for de faktiske omkostninger.

Lise kommenterede, at vores grundejerforening fastholder, at Fællesskabet er en Koordinationsgruppe for alle grundejerforeninger i området. Dette orienteres Fællesskabet om.

Poul kommenterede ligeledes, at Fællesskabet skal arbejde med de "Opgaver" der ifølge §1 aftales og alle grundejerforeninger skal godkende dette, da Fællesskabet ikke har kompetencer til at sætte "Opgaver" i værk.

Punkt 5: Fastsættelse af kontingent.

Bestyrelsen forslår uændret kontingent for 2018 på 300 kr. og dette forfalder til betaling senest den 15.03.2019. Dette blev godkendt.

Punkt 6: Valg til bestyrelsen - bestyrelsen foreslår Jan Bruhn Andersen og Egon Gammelgård

Jan Bruhn Andersen og Egon Gammelgård blev genvalgt som henholdsvis formand og næstformand

Punkt 7: Valg af suppleanter - bestyrelsen foreslår Lise Andersen og Arne Henriksen

Lise Andersen og Arne Henriksen blev genvalgt som suppleanter

Punkt 8: Valg af revisor - bestyrelse foreslår Tove Nielsen

Tove Nielsen blev genvalgt

Punkt 8: Evt.

a. Hanne Nielsen er valgt som kasserer i Grundejerforeningen Bukkemose Vest II for perioden 1.1.2017 - 31.12.2019 og deltagerne på generalforsamlingen godkendte, at CVR.-nr. for Bukkemose Vest II hos Lise Andersen slettes.

b. Jette efterlyste en opdateret medlemsliste og denne udsendes sammen med referatet.

c. Næste års generalforsamling afholdes den 18. maj 2019.

Bestyrelsesformanden afsluttede generalforsamlingen med tak for god ro og orden og stor spørgelyst. Derefter var foreningen vært med smørrebrød/drikke og hyggelig samvær.

Med venlig hilsen

Tove Nielsen (sekretærvikar)

Valmuevænget 5, Humble

Den 18. maj 2018