

Referat

Ordinær generalforsamling i grundejerforeningen Bukkemose Vest Lørdag d. 28/5 2022

Referat:

Kort præsentationsrunde.

- 1) Valg af dirigent samt referent.
Dirigent: Bjørn
Referent: Lise
- 2) Bestyrelsens beretning v/Hanne og Lise (da Jan havde meldt afbud)
Stille og roligt år.
Der er fortsat ikke noget nyt omkring affaldsøer.
Bestyrelsen har igangsat arbejdet med en ny hjemmeside, som bliver tilgængelig i løbet af sommeren. (se tillige info under "evt.")
Vi har fået en henvendelse omkring mulig etablering af internet via lyslederkabel, som ligger i området. Henvendelsen kommer fra samme udbyder, som netop har lavet en løsning i Ristinge Sommerland.
Dette kan tages op, hvis der bliver behov (umiddelbart har alle god dækning med nuværende løsninger)

OBS på lokalplanen ift. maksimal højde på skelplanter på 1,80 m. Dette skal overholdes.

Der har været en høringssag fra Langeland Kommune omkring bebyggelsesprocenten. Vores lokalplan siger 10 %, men Langeland Kommune tillader nu en bebyggelsesprocent på 15.
Vi har som bestyrelse valgt ikke at afgive høringssvar, da hver enkelt grundejer har haft muligheden ifm. høringen.

Tak til bestyrelsen for fint samarbejde og en særlig tak til Hanne, der holder os i ørene og på god vis har budt alle nye i foreningen velkommen og sørget for god orientering. Hanne er samtidig vores repræsentant i fællesskabet Bukkemose Strands koordineringsgruppe.

Orientering om fællesskabet Bukkemose Strand, koordinationsgruppens arbejde.
Fællesskabet omfatter: Badebro, legeplads, Skt. Hans, hjertestarter.
Badebro sættes op og tages ned af frivillige fra alle 5 grundejerforeninger.
Større reparation af badebro fra sidste år. Lgl Kommune gav et tilskud på 10.000 kr. hertil.
Der afholdes Skt. Hansfest i år.
Affaldsøer: Stadig ingen afklaring.
Regnskabet balancerer. Ingen forslag om ændringer til kontingent i fællesskabet.

Anlægsbro: Stiftende generalforsamling afholdt i nov. – via en helt selvstændig forening – vi har alene givet moralsk opbakning – vi er ikke økonomisk involveret.

Obs: v. udlejning: Gør bureauerne opmærksom på at der ikke er affaldssortering i vores område.

- 3) Regnskab v/Hanne
Regnskab er rundsendt.

Indtægter:

Kontingenter: 53 x 300 kr. = 15.900 kr.

Der er ryddet op i gl. restancer.

Udgifter:

Fællesskabet Bukkemose Strand: ca. 9.000 kr. årligt

Landsforening sommerhuse: 1500 kr.

Græsslåning af fællesarealer: 1500 kr.

Grus til vejhuller til fælles benyttelse (v. Skovmærkevænget) 750 kr.

Generalforsamling: 1500 kr,

Overskud: 712 kr.

Indestående i bank pr. 31/12 2021: 41.583 kr.

Negative renter er grundejerforeningens udgift!

Regnskabet blev godkendt.

Hjemmeside: Her kommer fremover en årlig udgift til drift og vedligehold.

- 4) Indkomne forslag.
Ingen indkomne forslag.

- 5) Fastsættelse af kontingent, bestyrelsen foreslår uændret kr. 300,-
Besluttet.

- 6) Valg til bestyrelsen, på valg er Jan Bruhn Andersen og Lise Andersen, begge modtager genvalg.
Valgt: Jan Bruhn Andersen og Lise Andersen.

- 7) Valg af suppleanter, bestyrelsen foreslår: Mette Ibsen og Arne Henriksen.
Valgt: Mette Ibsen og Arne Henriksen

- 8) Valg af revisor, bestyrelsen foreslår Britta Andersen:
Valgt: Britta Andersen

- 9) Eventuelt

Hjemmeside:

Der er oprettet en ny hjemmeside:

Bukkemosevest.dk

Info: Sidste nyt (kan linke til evt. fælles Facebookside).

Login: GDPR-regler overholdes.

Der bliver lavet personligt login.

Indeholder navn, adresse og kontaktoplysninger på ejerne.

Oplysningerne kan kun ses af brugerne, og af administrator.

Det giver mulighed for at kunne kontakte hinanden, ved fx indbrud, skybrud eller andre hændelser.

Referent: Lise