

VEDTÆGTER

for

Grundejerforeningen Bukkemose Vest 2

§ 1

Navn og hjemsted

Stk. 1

Grundejerforeningens navn er Bukkemose Vest II med hjemsted i Sydlangeland Kommune (Langeland Kommune).

Stk. 2

Grundejerforeningens område omfatter udstykningen beliggende vest for Bukkemosevej og syd for Slåvænget i overensstemmelse med udstykningsforslag af 22 aug. 2005 fra Landinspektørerne Hvenegaard & Mecklenborg A/S.

Stk. 3

Grundejerforeningens område ligger i sommerhusområdet Bukkemose Strand, jf. lokalplan.

§ 2

Medlemmer og medlemskab

Stk. 1

Som medlem optages alle grundejere, der har grunde inden for det i § 1 nævnte område.

Stk. 2

Jf. servitut tinglyst på de solgte parceller inden for udstykningen skal der oprettes en grundejerforening, hvorfor alle grundejere i området nævnt i § 1 er pligtige som medlemmer af grundejerforeningen.

§ 3

Formål

Foreningens formål er

at varetage medlemmernes fælles interesser og anliggender i forhold til offentlige myndigheder

at foranledige, at private fællesveje vedligeholdes; ligeledes, at fælles stier, fællesarealer, fælles grøfter og drænledninger, fælles beplantning m.m. vedligeholdes

at der skabes et godt miljø for sommerhusejere.

§ 4

Generalforsamling

Stk. 1.

Foreningens højeste myndighed er generalforsamlingen.

Stk. 2.

Den ordinære generalforsamling afholdes hvert år i april kvartal.

Indkaldelse sker med mindst tre ugers varsel med angivelse af sted, tidspunkt samt dagsorden for den ordinære generalforsamling. Indkaldelsen sker ved offentliggørelse på foreningens hjemmeside samt i mail til samtlige medlemmer.

Stk. 3.

Ekstraordinær generalforsamling skal afholdes, når mindst ti medlemmer skriftligt fremsætter begæring herom, eller et flertal af bestyrelsen fremsætter ønske herom.

Indkaldelse skal ske med mindst tre ugers varsel med angivelse af sted, tidspunkt samt dagsorden for den ekstraordinære generalforsamling.

Indkaldelsen sker ved offentliggørelse på foreningens hjemmeside samt i mail til samtlige medlemmer.

Stk. 4.

Dagsordenen for den ordinære generalforsamling skal have følgende punkter:

1. Valg af dirigent
2. Formandens beretning
3. Kassereren aflægger regnskab

4. Eventuelle indkomne forslag
5. Fastsættelse af kontingent
6. Valg af bestyrelsesmedlemmer
7. Valg af suppleanter
8. Valg af revisor
9. Eventuelt

Stk. 5.

Forslag, der ønskes behandlet på generalforsamlingen, skal indsendes skriftligt til formanden og være denne i hænde 14 dage forud for generalforsamlingen.

Ethvert forslag, der omfatter økonomisk pådragen for foreningen, eller som vil være byrdefuld af en eller anden art for foreningens medlemmer, skal udsendes til medlemmerne senest 7 dage før generalforsamlingen.

Forslag til ændringer af vedtægterne skal ligeledes udsendes til medlemmerne senest 7 dage forud for generalforsamlingen.

Stk. 6.

Valgbare til poster i bestyrelsen som suppleanter eller revisor er alene skødeindehaver samt dennes ægtefælle eller samlever. Ingen kan opnå flere poster i bestyrelsen, end den har stemmeret til generalforsamlingen. Kun personer med helårsbolig i Danmark kan vælges.

Stk. 7.

Hver parcel har én stemme.

Der kan afgives stemme ved fuldmagt, dog således at en grundejer kun kan medtage i alt én fuldmagt.

Stk. 8.

Tale- og stemmeret på generalforsamlingen har grundejeren/grundejerne og eventuel ægtefælle/samlever.

Stk. 9.

Generalforsamlingen er beslutningsdygtig uanset antallet af fremmødte medlemmer, jf. dog stk. 10.

Stk. 10.

På generalforsamlingen træffes alle afgørelser ved simpelt flertal (en over halvdelen af afgivne gyldige stemmer). Vedtægtsændringer kan kun gennemføres, når mindst 2/3 af de stemmeberettigede begærer skriftlig afstemning.

Stk. 11.

Alle afstemninger sker ved håndsoprækning, med mindre fem medlemmer af de fremmødte stemmeberettigede begærer skriftlig afstemning.

Stk. 12.

Referat fra generalforsamlingen udsendes til samtlige medlemmer.

Referatet skal være godkendt og underskrevet af formanden og sekretæren.

§ 5

Bestyrelsen

Stk. 1.

På den ordinære generalforsamling foretages valg til bestyrelsen, som består af fem medlemmer samt valg af 1 suppleant og 1 revisor. Valg til bestyrelsen gælder for to år.

Bestyrelsen afgår skiftevis med to medlemmer på lige år og tre medlemmer på ulige år. Suppleant og revisor genvælges for 1 år ad gangen.

Genvalg kan finde sted.

Stk. 2.

Bestyrelsen konstituerer sig selv med formand, næstformand, kasserer og sekretær.

Ved formandens varige forfald konstituerer bestyrelsen sig med ny formand gældende til næste ordinære generalforsamling, eller næstformanden overtager ledelsen indtil næste generalforsamling.

Stk. 3.

Bestyrelsen fastsætter selv sin forretningsorden og skal føre protokol over generalforsamlingen og bestyrelsesmøder.

Foreningen forpligtes ved underskrift af formanden i forening med et andet bestyrelsesmedlem.

Ved større økonomisk forpligtelse for foreningen skal hele bestyrelsen underskrive.

Stk. 4.

Bestyrelsen er beslutningsdygtig, når mindst tre bestyrelsesmedlemmer er til stede, hvoraf formanden eller næstformanden skal være den ene. Ved stemmelighed er formandens stemme afgørende.

§ 6

Regnskab

Stk. 1.

Regnskabsåret følger kalenderåret.

Stk. 2.

Der aflægges "foreningsregnskab" for foreningens indtægter og udgifter.

Stk. 3.

Regnskabet skal afsluttes og tilstilles revisoren så betids, at revideret regnskab kan udsendes med indkaldelsen til generalforsamlingen.

§ 7

Kontingent/beløb til fællesudgifter

Stk. 1.

Til foreningen betales et kontingent, der fastsættes hvert år for det kommende år på den ordinære generalforsamling.

Stk. 2.

Opkrævning af årets kontingent udsendes af kassereren i januar måned. Kontingent, der ikke er indbetalt inden den 15. marts, pålægges et rykkergebyr på 50 kr. ved udsendelse af første rykker. Bliver beløbet ikke indbetalt, overgives det til inkasso, med mindre der foreligger anden aftale med bestyrelsen.

§ 8

Økonomi

Stk. 1.

Bestyrelsen råder over foreningens økonomi i overensstemmelse med generalforsamlingens beslutning.

Foreningen hæfter kun ved egen formue.

Stk. 2.

Råderet over foreningens midler har formanden, og i dennes fravær næstformanden og kassereren i forening.

Kassereren bemyndiges til at foretage ind- og udbetalinger i forbindelse med den daglige forretningsgang.

§ 9

Sammenslutninger m.v.

Stk. 1.

Foreningen kan ved beslutning på generalforsamlingen indmelde sig i en sammenslutning af sommerhusgrundejerforeninger i området eller i kommunen, i Fritidshusejernes Landsforening samt andre sammenslutninger og lignende, som bestyrelsen finder relevante for foreningen.

Stk. 2.

Generalforsamlingen kan beslutte udmeldelse af de samme sammenslutninger m.v. ved simpelt flertal.

§ 10

Ændring af vedtægterne

Stk. 1.

Ændring af vedtægterne kan alene ske med 2/3 flertal af de tilstedeværende stemmeberettigede på en generalforsamling.

§ 11

Nærværende vedtægter er i overensstemmelse med tinglyst deklARATION angående grundejerforeningsvedtægter og pligt til medlemskab af grundejerforening.

Ovenstående vedtægter er vedtaget på konstituerende generalforsamling.

Nordenbro, den 18 juli 2005

Som dirigent: Lise Rørbæk Andersen / 42 : Lise R Andersen

Eller Andersen

Niels-Jørn Kruse

Ellen Andersen / 33

Niels-Jørn Kruse / 41

Britta Andersen

Ole Andersen

Britta Andersen / 54

Ole Andersen / 31

Ved generalforsamlingen 19. september 2020 er der ændret i § 4 stk 2 og stk 3.

Fra:

Indkaldelsen udsendes som brev til samtlige medlemmer.

Til:

Indkaldelsen sker ved offentliggørelse på foreningens hjemmeside samt i mail til samtlige medlemmer.