

Folketinget besluttede i 2005, at der skulle gives mulighed for at udstykke op til 6000 nye sommerhusgrunde i Danmark.

Mulighederne var forbeholdt randkommunerne og det var et krav, at de nye udstykninger skulle ligge bag eksisterende sommerhusområder, ligesom de pågældende kommuner skulle beskrive, hvilken positiv effekt flere sommerhuse ville give i kommunen.

Ole Andersen Energicenter Fyn A/S, havde kig på et par landbrugsområder på Sydlangeland som opfyldte betingelserne. Ole Andersen som tidligere har udstykket sommerhusområde på Bukkemose gik derfor i gang med at undersøge mulighederne for at gentage denne succes.

Daværende Sydlangeland Kommune så velvilligt på sagen og området blev godkendt og udlagt som sommerhusområde. Lokalplanen blev efterfølgende behandlet og godkendt. Kommunens folk syntes godt nok, at en maksimal højde på beplantning på 2,5 m var restriktivt men accepterede det.

Ole, Niels-Jørn og Lise fra Energicenter Fyn A/S startede derefter den egentlige projektering og udstykning af området. Området som i dag er kendt som Bukkemose Vest II.

Energicenter Fyn A/S bestilte landinspektørfirmaet Hvenegaard i Rudkøbing til at lave oplæg til lokalplanen for området. Der blev plads til 53 grunde med en min størrelse på ca. 1200 m² og en enkelt på ca. 4000 m². Derudover indeholder området et såkaldt § 3 område (Naturbeskyttelsesloven § 3), som er fællesareal, ejet af grundejerforeningen. Området er på ca. 3 hektar og er omfattet af forskellige restriktioner, som betyder at det ikke må bebygges, ligesom jorden heller ikke må dyrkes som almindelig landbrugsjord. Der må slås hø og området må afgræsses af fx får, geder, kvæg m.fl.

Så var det Langelands Museums tur. Hele området skulle nemlig undersøges for eventuelle fortidsminder.

Det var en nervepirrende periode, for vigtige fund kunne standse udstykningen.

Ole mødte velvilligt op hver eneste dag med kaffe og "basser" fra Humble Bageri, så museumsfolkene havde noget at varme sig på. Så kunne han også lige følge udgravningsarbejdet på nærmeste hold.

I området fandt man gamle pælehuller, der indikerede tidligere bopladser på stedet, men der dukkede (heldigvis) ikke vigtige fund op, og området blev frigivet til udstykning.

Energicenter Fyn A/S har stået for det samlede projekt, hvor Ole og Niels-Jørn har taget sig af tilsyn og styring af hele byggemodningen, Ole og Lise tog sig af salg, papirarbejde og skøder.

Entreprenørfirmaet Arthur Pedersen, Kædeby, stod for etablering af vejene i området. Der blev gravet store mængder jord af, for at opfylde kommunens krav om gode veje, hvilket betød at der skulle fyldes ca. 0,5 m grus og sten på.

Det har også efterfølgende vist sig, at vejene har holdt godt, når der var tung trafik ifm. byggerierne.

Langelands Elforsyning gik i gang med nedgravning af elkabler ligesom der blev etableret offentlig vand og kloak.

Alle stikledninger blev lagt i skel, så der ikke efterfølgende skulle graves op i vejene, når der skulle laves tilslutninger ifm. byggeri.

Hedeselskabet Hede Danmark blev bestilt til at lave en planteplan, som tilgodeså dyrelivet, og plantede hele området til i alle skel og til sidst der blev sået græs i det hele. Grundene blev målt op og interessen var stor, så mange grunde blev solgt, nærmest inden de endelige matrikler var på plads.

Med golfbanen som nærmeste nabo, kuperet område, der betød havkig fra en del grunde og relativt kort afstand til vandet, var området attraktivt.

Der blev stiftet en grundejerforening og lavet vedtægter, og valgt en bestyrelse.

De første huse skød op i 2006 og byggeglysten var stor de efterfølgende år.

Så kom finanskrisen, og byggetempoet faldt.

Corona, negative renter og generelt opsving har siden 2020 betydet øget aktivitet. En del grunde og sommerhuse er handlet i perioden 2020-2022, og der skyder igen en del nye huse op.

Området har fortsat en selvstændig grundejerforening men indgår også i et fællesskab med de 4 andre foreninger i Bukkemose, hvor der er samarbejde om en fælles badebro og legeplads ved stranden og forskellige fælles aktiviteter.

Bukkemose Vest II har i dag mange forskellige huse og god og frodig beplantning, de omkransende stendiger og hegn er bevaret, og området tiltrækker dåvildt og harer, som ofte ses tæt på sommerhusene.