

Referat

Ordinær generalforsamling i grundejerforeningen Bukkemose Vest
Lørdag d. 20/5-2023 kl. 11 i Langelands Golfklub, Østerskovvej 49.

- 1) Valg af dirigent: Hanne Nielsen
Valg af referent: Lise Andersen
- 2) Bestyrelsens beretning v/Hanne Nielsen.
Veje: ved nybyggeri: bygherre skal udbedre evt. skader på vej ifm. byggeri.
Pumpesag: Grunde, beliggende på sydsiden af Slåvænget er tilkoblet en drænstation ved stranden. Denne pumpe skal skiftes. Berørte grundejere har modtaget brev fra Langelands Kommune i e-boks.
Affaldshåndtering: Der er fortsat ingen afklaring.
Beplantning: Jf. lokalplanen er maks. højde i skel 1,8 mtr., og øvrig beplantning 2,5 mtr., Dette bedes overholdt.
Fællesskabet (alle grundejerforeninger i Bukkemose): Her efterlyses nye frivillige til hjælp til at opsætte og nedtage badebro, legepladsvedligehold og Sankt Hans arrangementet.
Der er åbent for aflevering af kvas til bål de to weekends inden.

Beretningen medsendes dette referat.

Beretningen blev godkendt.

Orientering om Fællesskabet Bukkemose Strand, koordinationsgruppens arbejde:
Fællesskabets aktiviteter: Bådebro, legeplads v. stranden, Sankt Hans bål og hjertestarter.
Vi mangler at bidrage med en frivillig til hjælp til at tjekke legeplads – der er lovpligtigt tilsyn, så det er udelukkende hjælp til at tjekke om alt ser fint ud på legepladsen – noget alle grundejerforeninger hjælpes ad med.

Beretning fra Fællesskabet medsendes.

- 3) Regnskab v/kasserer Hanne.
Regnskab 2022 gav et lille underskud på 3.787,50 kr., idet der i året er brugt lidt penge på ny hjemmeside (5.000 kr.). Fremadrettet bliver der en udgift til vedligeholdelse og abonnement til hjemmesiden.
Indestående i banken 31/12 2022: 38.696,01 kr.
Kontingent til fællesskabet forventes uændret (primært udgifter til den fælles badebro).
Budgettet for 2023 udviser et forventet underskud på ca. 1.000 kr., derfor foreslår bestyrelsen, at kontingentet forhøjes fra 300 kr. til 400 kr. årligt.

Regnskabet blev godkendt.

Orientering om regnskab fra Fællesskabet Bukkemose Strand:
Regnskab p.t. 7.000 kr. i overskud. I år.

- 4) Indkomne forslag.
Forslag der ønskes behandlet på generalforsamlingen skal være formanden i hænde senest 14 dage før generalforsamlingen, sendes på mail: jan.bruhn@kranpartner.dk

Ingen indkomne forslag.

- 5) Fastsættelse af kontingent. Bestyrelsen foreslår forhøjelse md kr. 100,- til kr. 400,-
Forslaget blev vedtaget.
Kontingent fra og med 2024 bliver hermed på 400 kr.
Konto til brug for indbetalinger: Nordea reg. 2863 konto nr 6296 227 453.
Opkrævning fremsendes senere.

- 6) Valg til bestyrelsen:
Genvalg til Hanne Nielsen, René Hansen og Povl Asserhøj.

- 7) Valg af suppleanter:
Nuværende suppleanter: Mette Ibsen (ønsker ikke genvalg) og Arne Henriksen.
Genvalg til Arne Henriksen. Nyvalg til Alice Rose Andersen, Smørblomstvænget 7.

- 8) Valg af revisor, bestyrelsen foreslår Britta Andersen
Genvalgt.

- 9) Eventuelt.

En enkelt grund bliver ikke slået, hvilket der generelt er utilfredshed med. Ejer reagerer ikke på gentagne henvendelser fra bestyrelsen.

Ønske fra en grundejer om en hastighedsnedsættelse fra 50 til 30 km på Slåvænget, hvor vores sommerhusområde starter.
Emnet tages med videre til Fællesskabet.

Badebroen opsættes og nedtages hvert år af deltagere fra alle 5 grundejerforeninger. Hidtil har en enkelt bidraget med lån af værktøj. Vi opfordrer til at der via Fællesskabet afsættes et beløb til dækning af værktøj mv.

Ny anløbsbroen kommer op i juni. Der inviteres til fælles indvielse ultimo juni.
Medlemskab koster 100 kr. om året. Mail til hh@hnsn.dk
Sommerhusejere, der lejer ud, kan blive medlem for 500kr. årligt, så gæsterne kan benytte broen.
Yderligere info: Torben, Solsikkevænget 6, Tlf. 6029 1909

Vores grundejerforening har fået ny hjemmeside: www.bukkemosevest.dk
Hermed opfordring til at blive oprettet på siden, hvis I ikke allerede er det.
Grundet GDPR-reglerne skal der oprettes login til hver enkelt.
Problemer med login: Henv. til René Hansen på mail@bukkemosevest.dk eller mobil 51223243.

På siden lægges nyheder fra bestyrelsen, ligesom indkaldelse til generalforsamling ligger på siden.
Desuden er det via hjemmesiden muligt at komme i kontakt med andre i grundejerforeningen – hvis man ellers opretter sig i systemet.

Grundejerforeningen BUKKEMOSE VEST 2.

Beretning Generalforsamling d. 20-05-2023

Året 2022 er gået uden de store begivenheder, vi har snart fået bebygget samtlige grunde og der tegner sig et billede af diversitet i forhold til hustyper, enkelte typehuse af samme model og samme bygherre. Men i det store hele ser det godt ud. Vi har ikke som andre udstykninger en hel række af samme type. Og godt for det.

Det skal dog i den forbindelse nævnes, at det er bygherre der skal reetablere vejanlæg efter byggeriet er overstået. Det vil sig at huller og andre skader på vejen, der er opstået i forbindelse med materialelevering og oplag, skal udbedres straks efter byggeriets afslutning.

Der er dog en enkelt sag som har fyldt en del, og det er måske lige så meget en sag fra Fællesskabet. "Pumpestationen for drænafløb."

Der findes på forstykket af stranden en pumpestation, som vi er en del af, det vil sige, det er alene vores sydlige del, som har afløb via denne pumpe.

Men pumpen gik i stykker i efteråret og der blev af Langeland kommune indkaldt til møder for afklaring af udgiftsfordelingen.

Sagen er nu endt med at der er lavet en fordelingsnøgle og de af jer som har grund på sydsiden af Slåvænget har modtaget et brev fra Langeland kommune der forklarer sagen og med en fordelingsnøgle for dækning af udgifter til dels reparation og kommende driftsudgifter.

Vi havde egentlig i bestyrelsen besluttet at vi i solidaritetens navn, ville dele udgiften på alle i foreningen, dette er dog ikke muligt idet reglerne foreskriver, at hver enkelt bliver opkrævet over ejendomsskatten.

Der vil være mulighed for at stille spørgsmål direkte til Rikke, hvis vi mangler yderligere oplysninger, enten på mail eller direkte på telefon.

Det er vigtigt, at vi alle er enige, da en eventuel sag (og der skal blot en enkelt indsigelse til, som kan bero på manglende oplysning) vil koste kassen. Og der er jo som bekendt kun os selv til at betale.

Vi har så et enkelt "hængeparti" som mangler en afklaring.

Vi mangler fortsat en udmelding fra Langeland kommune om deres holdning til affaldshåndtering i Bukkemosen. Vi har jo tidligt i forløbet undsagt deres udmelding om en placering i forbindelse med §3-området, vi foreslog i den forbindelse alternative placeringer.

Siden da har vi intet hørt og vi kan jo sige, som man sagde i 1916-18 ved vestfronten: "Intet nyt er godt nyt", men det ville jo være rart med en afklaring.

Der er dog senest sket det at en medarbejder fra Langeland kommune henvendte sig for at få navne og kontaktoplysninger på de andre grundejerforeninger, jeg henviste til Rikke (Drænsagen) som har alle oplysninger, siden har jeg intet hørt.

Vores vedtægter – og lokalplanen - foreskriver en maksimal højde på skelplanter på 1,8 m. og en plantehøjde på grunden på maksimalt 2,5 m. Dette er noget vi bliver nødt til at overholde. Dels af hensyn til det gode naboskab, her kunne man jo mene at så længe naboen er tilfreds, så !!! Men der også hensynet til andre og deres udsigt / udsyn. Derfor skal vi være opmærksomme på plantehøjder og øvrige bestemmelser i lokalplan og vedtægter. Det er i første omgang naboer og andre der føler sig generet af planter, der har "henvendelsesretten", hvis det ikke hjælper er det kommunen der skal være myndighed, eventuelt som en hegnsynsforretning.

I forhold til Fællesskabet er der et ønske om flere frivillige til blandt andet strandrensning og legepladsvedligehold, også bålmateriale indsamling er der behov for hjælp. Så hvis der iblandt jer eller naboer er gode kræfter der mangler noget at tage sig til så - -

Også omkring badebroen vil der snart opstå behov for, at yngre kræfter træder til. Vi opsætter broen den første weekend i maj og nedtagning den sidste weekend i september (som hovedregel). Alderssammensætningen afspejler pudsigt nok demografien på Langeland i øvrigt. Det er det grå guld der er fremherskende.

Til en afslutning vil jeg udtrykke en stor tak til bestyrelsen for et ualmindeligt fint samarbejde og i lighed med tidligere år, skal der lyde en ekstra stor tak til Hanne, der på fornemste vis byder nye beboere velkommen og "holder os alle i ørene". Tak Hanne.

Hanne er jo også vores repræsentant i fællesskabets koordinationsgruppe og vil kunne fortælle om gruppens virke gennem det sidste år.

Fællesskabet Bukkemose Strand (FBS) Marts 2023 Bestyrelsens beretning 2022-23

Sankt Hans: Indsamlingen af grene og af klip til bålet blev i lighed med forrige år gennemført på den måde, at de enkelte grundejerne bragte af klip og grene til bålpladsen. Der var således åben for af levering søndag den 12/6 fra 12-16 og lørdag den 18/6 fra 10-14. Efterfølgende havde vi landmand Bent Madsen nede ved bålet for at stakke det op. Det virker fornuftigt med tilkørsel på denne måde ikke mindst i forhold til "den gamle ordning", eftersom FBS herved sparer en del penge til maskinleje m.v.

Græsset på fællesarealet var dog ikke blevet slået af kommunen, som lovet.

To mand kom med deres havetraktorer og fik slået græsset inden Sankt Hans aften. Denne problemstilling tog vi op med kommunen på et møde i august jf. nedenfor.

Der var som de foregående år stillet grill op, så man kunne komme med sine egne ting og grille. Skønsmæssigt deltog 20 personer i spisningen og 60 børn og voksne i bålafbrændingen.

Badebroen: Badebroen er fortsat FBS's væsentligste aktiv. Broen bliver flittigt brugt af badegæster fra såvel de omkringliggende sommerhuse som gæster fra lokalområdet. Vi må desværre konstatere, at det ene gelænder er blevet ødelagt – formentlig ved en påsejling. Skadevolder har imidlertid "glemt" at informere herom. Badebroen bliver fortsat vedligeholdt af et hold frivillige, der bruger en del timer på op- og nedtagning, rengøring samt reparationer i løbet af sæsonen. Det er aftalt, at opstilling sker 1. lørdag i maj, og at nedtagning sker sidste lørdag i september.

Vi skylder gruppen en stor tak for indsatsen.

Legepladsen: Legepladsen er gennem flere år blevet passet og tilset af Jerry Jensen. Jerry døde desværre i januar bare 68 år gammel. Æret være Jerrys minde.

Bestyrelsen forsøger at finde en frivillig, der vil stå for vedligeholdelsen af legepladsen.

Strandrensningen blev i år af lyst. Bestyrelsen vil i et kommende møde vurdere, om aktiviteten skal køre videre.

Hjertestarter findes på Slåvænget 14.

El-udgiften af holdes af FBS, som sørger for at der bliver af læst og betalt.

Møde med Langeland Kommune: Bestyrelsen af holdt i august møde med Heidi Larsen, der er leder for Park, Vej og Ejendomme. Vi drøftede følgende emner:

- *Græsslåning af fællesareal ud for Bukkemose II: Heidi oplyste, at arealet vil blive slået 2 gange årligt. Vi bad om, at der blev slået inden 1.7 – dvs. forud for skolernes sommerferie*

- *Heidi oplyste, at arealet ved stranden (med fodboldmålene) slås efter behov jf. den kommunale "plejeplan"*

- *Legeplads-arealet med de to gynger og vippedyr: FBS har i 2016 indgået en 10-årig lejeaftale med kommunen. FBS af holder omkostninger til det årlige lejepladseftersyn.*

Bestyrelsen skal have opmærksomhed på at tage aftalen op inden udløbet i 2026

- *Campering på p-pladsen: Heidi oplyste, at man generelt havde "udfordringer" med autocampere, der overnattede på diverse P-pladsen ned til vandet. Kommunen arbejder på skiltning ift. autocampere, da disse skal holde på pladser indrettet til dem. Som det er nu, kan man ikke håndhæve skiltningen og der er ingen sanktioneringsmuligheder.*

- *Toiletbygningen: Heidi oplyste, at bygningen skal have renoveret taget i 2023.*

Indkørsel til toiletbygningen skal foregå fra asfaltvejen Slåvænget, men det kan være aktuelt for slamsugeren at anvende indkørsel fra den private vej Østervang.

- *Affaldsøer: Pt. intet nyt ift. Bukkemose-område*