

Generalforsamling Bukkemose Vest II den 11. maj 2024

Referat:

1) Valg af dirigent. Povl Asserhøj

2) Valg af referent. Lise Rørbæk Andersen

3) Bestyrelsens beretning v/formand Jan Bruhn:

Bestyrelsen har primært brugt tid på sagen om placering af affaldsøer i området.

I 2023 blev bestyrelsen pludselig orienteret om at Langeland Kommune havde bedt Svendborg Kommune (som er myndighed på området) om at ophæve § 3 - beskyttelsen på en mindre del af vores fælles areal, så der kunne etableres en affalds ø. (Ændringen af området var gennemført uden høring eller orientering)

Bestyrelsen protesterede til både Langeland og Svendborg Kommune, og rettede derudover henvendelse til Danmarks Naturfredningsforening for at få hjælp.

Sagen omkring placering af 3 affaldsøer i Bukkemoseområdet har efterhånden stået på nogle år, hvor ovennævnte ændring pludselig sker efter lang tids stilstand i sagen.

Bestyrelsen har tidligere deltaget i møder med Langeland Kommune og har foreslået andre konkrete placeringer, da vi ikke mener at § 3 -området kan ændres og heller ikke bør anvendes til affalds ø, ligesom det efter bestyrelsens vurdering heller ikke er velegnet til formålet.

Som grundejerne nu er orienteret om via e-boks har Langeland Kommune i mellemtiden besluttet 2 placeringer af affaldsøer i stedet for de oprindelige 3. Disse er placeret hhv. ved stranden og på Østerskovvej, hvor der begge steder allerede var affaldsøer etableret. Ordningen er trådt i kraft pr. 13. maj 2024.

Bestyrelsen arbejder nu på at få ændringen i §3-området ophævet, så der ikke "hænger" et lille område uden §3-beskyttelse.

Den 27. maj er der møde med besigtigelse med Sv. Kommune, så vi satser på at få ophævet og genindført §3-området.

Veje: Der er blevet og bliver bygget en del nye huse. Det er dejligt at se, at størstedelen af grundene efterhånden er bebygget.

Men sammen med store mængder regn i perioder med tung kørsel (uden brug af køreplader), har byggeriet også bevirket, at der flere steder er en del dybe huller.

Efter endt byggeri skal veje reetableres af skadevolder.

Beplantning: Der mindes om lokalplanens bestemmelser omkring højde i skel på 1,80 m. og 2,50 m. for beplantning på grundene.

Fællesskabet Bukkemose Strand, koordinationsgruppens arbejde:

Strandrensning flere gange, bl.a. efter oktober stormen.

Hvis stormvarsel: kommunen lægger sandsække ved slæbestedet.

Badebroen er sat op i dag den 11. maj (af bådebros-gruppen) – broen bruges generelt flittigt.

Legepladseftersyn: Der er indgået aftale med samme tilsynsfirma, som kommunen bruger.

Derudover er der et lille udvalg på tværs af grundejerforeningerne, som løbende også passer legepladsen.

Hjertestarter – den vedligeholdes som den skal.

Anløbsbro kører i eget regi.

Referat fra Fællesskabet Bukkemose Strand lægges på hjemmesiden.

4) Regnskab v/kasserer Hanne Nielsen:

Regnskabet, som var udsendt sammen med indkaldelse til generalforsamlingen, blev gennemgået og godkendt.

Kontingent fastsat til 400 kr. årligt.

Fællesskabets regnskab gennemgået – grundejerforeningerne betaler uændret kontingent hertil. (primært til vedligehold af legeplads og badebro, samt opsætning og nedtagning af badebro).

5) Indkomne forslag.

Bestyrelsen har modtaget en henvendelse vedr. postkasserne på Smørblomstvænget, idet flere blev ødelagt ifm. nytåret 2022/23.

Dette er sket før, og er ret bekosteligt at få repareret.

Bestyrelsen undersøger lovgivning og muligheder ift. postkasser på næstkommende bestyrelsesmøde.

Herudover skal forsikring (herunder bestyrelsesansvarsforsikring) drøftes, da der ikke længere er tegnet forsikring i Fællesskabets regi.

Bestyrelsen undersøger ligeledes nærmere omkring vejmateriel samt pleje af §3-området, som slås 2 gange årligt

6) Valg til bestyrelsen:

Genvalg til Lise Rørbæk Andersen og Jan Bruhn.

7) Valg af suppleanter:

Genvalg til Alice Rose Hansen og Arne Henriksen.

8) Valg af revisor:

Genvalg til Britta Andersen.

9) Evt.

Forslag om at §3-området evt. kun slås én gang årligt aht. biodiversiteten – tages med på næste bestyrelsesmøde.

Ønske om at så blomsterblandinger i striber på nogle af de ledige grunde. Ingen indvendinger imod det. De grundejere, der ønsker det, betaler selv.